

Koopaanbod



Op de website van De Key vindt u een uitgebreid aanbod van koopwoningen www.dekey.nl

Ruim wonen in Amsterdam-Noord

H. Cleijndertweg



Open Huis
elke maandag
16.30 - 17.00 uur
ontvangstwoningen:
Loenermark 540 en
H. Cleijndertweg 681

Loenermark - H. Cleijndertweg (Noord, Buikslotermeer)

Rust, ruimte en licht zijn kenmerken voor deze complexen welke gelegen zijn in de woonwijk Buikslotermeer. In de omgeving kronkelen talrijke, prachtige routes. Op de begane grond bevinden zich naast garages ook de bergingen. Een lift is aanwezig. Goede busverbindingen en ruime aanrijroutes maken dit gedeelte van Amsterdam-Noord goed bereikbaar. Een perfecte locatie nabij winkelcentrum Boven 't IJ en wat dacht u van het prachtige achterland; de dorpen zoals Holysloot, Randsdorp, Durgerdam zijn op fietsafstand bereikbaar. In het goed onderhouden appartementencomplex zijn diverse typen beschikbaar, deze zijn verdeeld over 2 respectievelijk 3 verschillende complexen. Kom naar ons open huis elke maandag van 16.30 tot 17.00 uur, ontvangst Loenermark 540 respectievelijk H. Cleijndertweg 681.

H. Cleijndertweg



Loenermark



- diverse prachtig gerenoveerde appartementen
- gunstige ligging ten opzichte van winkelcentrum Buikslotermeerplein
- het dak, galerijvloeren, schilderwerk en liften zijn opgeknapt
- gebruiksopp. ca. 75-91 m²
- woningen hebben een balkon en individuele berging
- koopsommen van € 148.500,- tot € 175.000,- v.o.n.
- ruim parkeerterrein aanwezig

H. Cleijndertweg 733
4^e verd. 2 kamers 69 m² € 148.500,- v.o.n.

H. Cleijndertweg 257
2^e verd. 3 kamers 88 m² € 165.000,- v.o.n.

H. Cleijndertweg 385
10^e verd. 3 kamers 88 m² € 165.000,- v.o.n.

H. Cleijndertweg 385
10^e verd. 3 kamers 88 m² € 167.500,- v.o.n.

H. Cleijndertweg 681
1^e verd. 3 kamers 88 m² € 172.000,- v.o.n.

Loenermark 540 (+ parkeerplek in parkeergarage)
12^e verd. 3 kamers 75 m² € 153.500,- v.o.n.

Loenermark 575 (+ parkeerplek in parkeergarage)
4^e verd. 3 kamers 75 m² € 155.000,- v.o.n.

Loenermark 608 (+ parkeerplek in parkeergarage)
10^e verd. 4 kamers 91 m² € 175.000,- v.o.n.

Loenermark 602 (+ parkeerplek in parkeergarage)
9^e verd. 4 kamers 91 m² € 175.000,- v.o.n.

Kopen met Voorkennis

Als eerste op de hoogte van nieuw aanbod koopwoningen

'Kopen met Voorkennis' is een e-mailservice van De Key – Principaal. Wanneer u zich kosteloos inschrijft op www.kopenmetvoorkennis.nl wordt u met voorrang op de hoogte gebracht van nieuw aanbod. Zo krijgt u de kans om de woning van uw wensen te kopen, voordat deze op de vrije markt komt.

Hoe werkt het?

Schrijf u in op www.kopenmetvoorkennis.nl en geef aan in welk type woning u geïnteresseerd bent. Zodra een voor u geschikte woning van De Key beschikbaar komt voor verkoop, ontvangt u per e-mail een bericht. Hierin staan de belangrijkste kenmerken van de woning, zoals oppervlakte, aantal kamers, of er een tuin of balkon aanwezig is, de hoogte van de servicekosten en natuurlijk een indicatie van de koopprijs. De e-mail bevat ook een uitnodiging om tijdens een Open Huis de woning te komen bezichtigen.

De aangeboden woningen zijn per direct beschikbaar. Als u dus na de bezichtiging besluit de woning te willen kopen, dan wordt op zeer korte termijn een afspraak gemaakt om het koopcontract te tekenen.

Open huis

Het Open Huis, waarvoor u wordt uitgenodigd als er een geschikte woning voor u is gevonden, vindt altijd plaats op een vaste datum en tijdstip. Tijdens het Open Huis ontvangt u een brochure met daarin alle relevante informatie over de woning en een aanmeldingsformulier. De definitieve koopsom is dan ook bekend.



Schitterende woning in een prachtig gerenoveerd grachtenpand aan de rand van de Amsterdamse Wallen (rosse buurt). Op loopafstand van alles wat het wonen in de bruisende binnenstad van Amsterdam zo aantrekkelijk maakt. De vele restaurants, cafés, winkels, theaters, historische en culturele bezienswaardigheden en praktische voorzieningen maken de locatie uniek. Indeling beletage: eigen entree vanaf de straat, hal, woonkamer met trapkast (meterkast), half open keuken, vanuit keuken/woonkamer toegang tot dakterras via openstaande deuren, kamer (bijkeuken), vanuit woonkamer toegang tot halletje met daaraan gelegen toilet met fonteintje en trap naar souterrain. Indeling souterrain: gang, grote kamer aan de voorzijde met aansluitingen t.b.v. keuken, toilet met fonteintje, CV-kast met wasmachineaansluiting, slaapkamer aan achterzijde met lichtstraat, badkamer voorzien van ligbad en dubbele wastafel.

vraagprijs **€ 450.000,- k.k.**

woonoppervlakte ca. 114 m² / erfpacht afgekocht tot 2058

Woonstichting De Key, afdeling Aan- en Verkoop o.g.
www.dekey.nl, tel. 020 621 46 65



Zeer fraaie maisonnette met een oppervlakte van 112 m² gelegen in een gerenoveerd grachtenpand. Het pand maakt deel uit van het restaurantgebied Blauwsluisblok (vernoemd naar één van de Middeleeuwse stegen die het blok doorsnijden). Indeling beletage: eigen entree vanaf de straat, hal, woonkamer met trapkast (meterkast), half open keuken, vanuit keuken/woonkamer toegang tot dakterras via openstaande deuren, kamer (bijkeuken), vanuit woonkamer toegang tot halletje met daaraan gelegen toilet met fonteintje en trap naar souterrain. Indeling souterrain: gang, grote kamer aan de voorzijde met aansluitingen t.b.v. keuken, toilet met fonteintje, CV-kast met wasmachineaansluiting, slaapkamer aan achterzijde met lichtstraat, badkamer voorzien van ligbad en dubbele wastafel.

vraagprijs **€ 455.000,- k.k.**

woonoppervlakte ca. 112 m² / erfpacht afgekocht tot 2058

Woonstichting De Key, afdeling Aan- en Verkoop o.g.
www.dekey.nl, tel. 020 621 46 65



Op loopafstand van alles wat het wonen in de bruisende binnenstad van Amsterdam zo aantrekkelijk maakt, verkoopt De Key – Principaal dit charmante appartement. Ideaal voor starters of als pied-à-terre. Indeling 2e verdieping: entree bereikbaar via gemeenschappelijk trappenhuis, hal, trap. Indeling 3e verdieping: aan de voorzijde woonkamer met open keuken, hal, toilet met fonteintje, CV-kast met wasmachineaansluiting, badkamer voorzien van dubbele wastafel en ligbad, slaapkamer aan de achterzijde met toegang tot dakterras.

vraagprijs **€ 257.500,- k.k.**

woonoppervlakte ca. 46 m² / erfpacht afgekocht tot 2058

Woonstichting De Key, afdeling Aan- en Verkoop o.g.
www.dekey.nl, tel. 020 621 46 65

- u neemt deel aan een professioneel beheerde VvE (in geval van appartementsrechten);
 - opstal en glas zijn verzekerd via de VvE (in geval van appartementsrechten);
 - er is een Energie Prestatie Certificaat aanwezig, dat wordt overhandigd bij de overdracht (geldt niet voor woningen die minder dan 10 jaar geleden gebouwd zijn);
 - u heeft altijd de mogelijkheid tot het doen van een bouwkundige keuring;
 - de koop wordt begeleid door een deskundig makelaar of verkoopadviseur;
 - we bieden u nazorg bij klachten gedurende een maand na overdracht;
 - u koopt het correcte aantal vierkante meters gebruiksoppervlakte (gbo).
- De woningen die via 'Kopen met Voorkennis' worden aangeboden zijn voormalige huurwoningen met een verkoopbestemming. Het betreft hier dus nooit nieuwbouwwoningen.
- De Key behoudt het recht te bepalen welke woningen via 'Kopen met Voorkennis' te koop worden aangeboden.
- De woningen worden verkocht zonder technische gebreken en voldoen aan de door de gemeente Amsterdam gestelde kwaliteitseisen.
- Om speculeren te ontmoedigen, worden de woningen verkocht met een anti-speculatiebeding. Daarin wordt het de koper verboden om de woning binnen zes maanden na levering door te verkopen aan een derde.

Financieel voordeel voor huurders van De Key

Bent u een huurder van De Key die een woning van De Key wilt kopen? Dan heeft u een aantrekkelijk financieel voordeel. Behalve dat u de woning dan vrij op naam koopt kunt u namelijk ook gebruik maken van de regeling gedeeld eigendom. Hiermee wordt de stap van huur naar koop voor u nog aantrekkelijker gemaakt. Zie voor meer informatie over vrij op naam en gedeeld eigendom de brochure 'Voordelig van huren naar kopen' van De Key.

Let op: ook van toepassing voor studenten met een campuscontract.

Belangrijk:

- Aanmeldingsformulieren voor het kopen van een woning worden uitsluitend tijdens het Open Huis verstrekt.

Meer informatie? Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de afdeling Aan- en Verkoop o.g., tel. (020) 621 46 65 of mail naar verkoop@dekey.nl



Nog meer kwaliteit



Centrum (Burgwallen)
Oudezijds Voorburgwal 196D

Op hoog niveau gerenoveerde woning op de bovenste verdieping van een monumentaal grachtenpand. De originele spantconstructie geeft de woning een karakteristiek uiterlijk. De balken zijn in een klassieke kleur geverfd. In alle opzichten een unieke woning waarvan er maar één is. Indeling 2e verdieping: entree bereikbaar via gemeenschappelijk trappenhuis, hal, trap. Indeling 3e verdieping: aan de voorzijde woonkamer met open keuken, halletje met toegang tot toilet met fonteintje, CV-kast en badkamer voorzien van wastafel en ligbad. Separate kast met wasmachineaansluiting, slaapkamer aan de achterzijde.

vraagprijs **€ 242.500,- k.k.**

woonoppervlakte ca. 46 m² / erfpacht afgekocht tot 2058

Woonstichting De Key, afdeling Aan- en Verkoop o.g.
www.dekey.nl, tel. 020 621 46 65



Centrum (Burgwallen)
Oudezijds Voorburgwal 194C

In een gerenoveerd pand gelegen in een gedeelte van de stad dat dateert uit de 13e eeuw, verkoopt De Key-Principaal deze schitterende woning met uitzicht op de gracht. De woning is prachtig afgewerkt met veel luxe, waaronder de badkamer (Villeroy & Boch), paneeldeuren en hoogwaardig hang- en sluitwerk. Indeling: entree bereikbaar via gemeenschappelijk trappenhuis, hal, woonkamer met open keuken, toilet met fonteintje, CV-kast, slaapkamer aan achterzijde met directe toegang tot badkamer voorzien van ligbad en wastafel, bergingskast met wasmachineaansluiting.

vraagprijs **€ 250.000,- k.k.**

woonoppervlakte ca. 49 m² / erfpacht afgekocht tot 2058

Woonstichting De Key, afdeling Aan- en Verkoop o.g.
www.dekey.nl, tel. 020 621 46 65



Centrum (Burgwallen)
Oudezijds Voorburgwal 160A

Altijd al karakteristiek willen wonen aan een Amsterdamse gracht? Het kan in deze zeer fraaie woning (verdeeld over 2 verdiepingen) met een oppervlakte van maar liefst 190 m². Indeling bel-etage: eigen entree vanaf straat, halletje, grote open woonkamer met keukenaansluitingen en (sier)show, toilet voorzien van fonteintje, woonkeuken met trap naar opkamer en deur naar terras, trap naar souterrain. Indeling souterrain: ruime berging met wasmachineaansluiting en CV-ketel, badkamer met douchehoek, ligbad en dubbele wastafel, tussenkamer met toegang tot slaapkamer aan de achterzijde, riante leefruimte/kamer/woonkeuken aan de voorzijde met aansluitingen voor een keuken.

vraagprijs **€ 700.000,- k.k.**

woonoppervlakte ca. 190 m² / erfpacht afgekocht tot 2058

Woonstichting De Key, afdeling Aan- en Verkoop o.g.
www.dekey.nl, tel. 020 621 46 65

Touwenterrein rustig wonen op realeneiland

Nog enkele appartementen en parkeerplaatsen te koop.



Nog enkele parkeerplaatsen los te koop.

De omgeving

Realeneiland is een echt eiland in het centrum van Amsterdam; met drie bruggen is het verbonden met het Prinseneiland, Bickerseiland en de Zeeheldenbuurt. Op deze prachtige, verstilde locatie in het historische centrum van Amsterdam heeft De Principaal 15 luxe koopappartementen, een bedrijfsgebouw, een gezamenlijke buitenruimte en een ondergrondse parkeergarage met 42 parkeerplaatsen gerealiseerd.

Het project

Touwenterrein is een kleinschalig project en is ontworpen door het Amsterdamse bureau NL Architects. Er is een ruime gemeenschappelijke binnentuin grenzend aan de Realengracht. Daarnaast hebben alle appartementen een privé buitenruimte in de vorm van een tuin of balkon.

In blok A zijn nog 3 woningen te koop van ca. 92 m². De bouw van het project is zeer voorspoedig verlopen en het geheel is in juli 2010 opgeleverd door de aannemer. Nu het helemaal is gerealiseerd en opgeleverd kunnen de verschillende appartementen, de parkeerkelder en de mooie binnentuin goed bekeken worden. Dit is echt de moeite waard! Voor het maken van een bezichtigingsafpraak kunt u contact opnemen met Keizerskroon Makelaars.

Parkeerplaatsen

Zoekt u een parkeerplaats in het centrum? Wij hebben nog enkele parkeerplaatsen los te koop. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Keizerskroon Makelaars, tel. 020 -4 20 22 22

De bijzonderheden

- Rustig wonen in het stadscentrum
- Hoog afwerkingsniveau en luxe badkamer
- Vloerverwarming in het gehele appartement
- Lift aanwezig
- Gemeenschappelijke binnentuin met privé kade
- Elke appartement heeft een privé tuin of balkon
- Ondergrondse parkeergarage
- Erfpacht afgekocht tot 2058
- Opgeleverd in juli 2010

Voor meer informatie:

www.touwenterrein.nl of neem contact op met Keizerskroon Makelaars, tel. 020-4202222



Vraagprijzen van **€ 449.500,- v.o.n.** tot **€ 459.500,- v.o.n.**

Op de website van De Key vindt u een uitgebreid aanbod van koopwoningen www.dekey.nl

Op de website van De Key vindt u een uitgebreid aanbod van koopwoningen www.dekey.nl

Iedere dinsdag open huis

van 16.30 tot 17.30 uur op Zaanhof 135 (hoek Oostzaanstraat)



West (Spaardammerbuurt)
Oostzaanstraat 247

Op hoog niveau gerenoveerd 3-kamerappartement gelegen op de begane grond met zonnige tuin op het westen. Karakteristieke details van de bouwstijl "Amsterdamse School" zijn in dit gebouw terug te vinden.
Indeling: entree via keurig gemeenschappelijk trappenhuis, meterkast, woonkamer met open keuken, (via bijgeleverde keukencheque te plaatsen) ruime badkamer met douche, wastafel en zwevend toilet, bergkast met wasmachineaansluiting, 2 slaapkamers aan achterzijde waarvan de grote slaapkamer met schuifpui naar balkon en tuin en berging (ca. 30m²)
Door het gehele appartement is vloerverwarming aangebracht.

koopsom **€ 219.000,- k.k.**

woonopp. ca. 49 m² / erfpacht afgekocht tot 2060

Woonstichting De Key, afdeling Aan- en Verkoop o.g.
www.dekey.nl, tel. 020 621 46 65



West (Spaardammerbuurt)
Oostzaanstraat 253

Op hoog niveau gerenoveerd 3/kamerappartement gelegen op de eerste verdieping. Karakteristieke details van de bouwstijl "Amsterdamse School" zijn in dit gebouw terug te vinden. Indeling: entree via gemeenschappelijk trappenhuis, meterkast, woonkamer met open keuken, (via bijgeleverde keukencheque te plaatsen) ruime badkamer met douche, wastafel en zwevend toilet, bergkast met wasmachineaansluiting, 2 slaapkamers aan achterzijde waarvan de grote slaapkamer met schuifpui naar balkon. Door het gehele appartement is vloerverwarming aangebracht. Aparte berging op begane grond

koopsom **€ 205.000,- k.k.**

woonopp. ca. 53 m² / erfpacht afgekocht tot 2060

Woonstichting De Key, afdeling Aan- en Verkoop o.g.
www.dekey.nl, tel. 020 621 46 65



West (Spaardammerbuurt)
Oostzaanstraat 271

Op hoog niveau gerenoveerd 3-kamerappartement gelegen op de eerste verdieping. Karakteristieke details van de bouwstijl "Amsterdamse School" zijn in dit gebouw terug te vinden. Indeling: entree via gemeenschappelijk trappenhuis, meterkast, woonkamer met open keuken, (via bijgeleverde keukencheque te plaatsen) ruime badkamer met douche, wastafel en zwevend toilet, bergkast met wasmachineaansluiting, 2 slaapkamers aan achterzijde waarvan de grote slaapkamer met schuifpui naar balkon. Door het gehele appartement is vloerverwarming aangebracht. Het appartement heeft tevens een mooi Frans balkon aan de voorzijde !! Aparte berging op begane grond

koopsom **€ 205.000,- k.k.**

woonopp. ca. 53 m² / erfpacht afgekocht tot 2060

Woonstichting De Key, afdeling Aan- en Verkoop o.g.
www.dekey.nl, tel. 020 621 46 65



West (Spaardammerbuurt)
Zaanhof 135

Volledig gerenoveerd en karakteristiek 2-kamerappartement gelegen op de begane grond met zonnige tuin op het westen. De bouwstijl "Amsterdamse School" is goed in de gevels van dit appartement terug te vinden. Indeling: entree aan straatzijde, meterkast, hal, woonkamer met open keuken, (via bijgeleverde keukencheque te plaatsen) badkamer met douche, wastafel en zwevend toilet, berging met wasmachineaansluiting, ruime slaapkamer aan achterzijde. Tuin ca. 30 m². Vloerverwarming door de gehele woning. Aparte berging.

koopsom **€ 255.000,- k.k.**

woonopp. ca. 58 m² / erfpacht afgekocht tot 2060

Woonstichting De Key, afdeling Aan- en Verkoop o.g.
www.dekey.nl, tel. 020 621 46 65



West (Spaardammerbuurt)
Oostzaanstraat 295

Op hoog niveau gerenoveerd 4-kamerappartement gelegen op de derde en vierde verdieping. Prachtig uitzicht over het monumentale Zaanhof. Karakteristieke details van de bouwstijl "Amsterdamse School" zijn in dit gebouw terug te vinden. Indeling: entree via gemeenschappelijk trappenhuis, hal, meterkast, zwevend toilet, zeer ruime woonkamer met opstelplaats voor keuken (hoek), balkon op westzijde, trap in de woonkamer naar verdieping met 3 slaapkamers, bergkast met wasmachineaansluiting, ruime badkamer met douche, wastafel en 2e toilet. Vloerverwarming door de gehele woning.

Keukencheque van € 5.250,- wordt bijgeleverd.

koopsom **€ 375.000,- k.k.**

woonopp. ca. 102 m² / erfpacht afgekocht tot 2060

Woonstichting De Key, afdeling Aan- en Verkoop o.g.
www.dekey.nl, tel. 020 621 46 65



West (Spaardammerbuurt)
Oostzaanstraat 255

Op hoog niveau gerenoveerd 4-kamerappartement (hoek) gelegen op de tweede verdieping. Karakteristieke details van de bouwstijl "Amsterdamse School" zijn in dit gebouw terug te vinden. Indeling: entree via gemeenschappelijk trappenhuis, ruime hal, meterkast, zwevend toilet, 2 slaapkamers aan voorzijde, badkamer met dubbele wastafel, bad, aparte douche en 2e toilet. Zeer grote woonkamer met veel ramen en Frans balkon aan voorzijde en opstelplaats voor keuken aan achterzijde, ruime slaapkamer met schuifpui naar balkon (west) aan achterzijde. Vloerverwarming door de gehele woning.

Keukencheque van € 5.250,- wordt bijgeleverd.

koopsom **€ 420.000,- k.k.**

woonopp. ca. 117 m² / erfpacht afgekocht tot 2060

Woonstichting De Key, afdeling Aan- en Verkoop o.g.
www.dekey.nl, tel. 020 621 46 65



West (Spaardammerbuurt)
Oostzaanstraat 263

Op hoog niveau gerenoveerd 4-kamerappartement (hoek) gelegen op de bovenste (4e) verdieping. In de woonkamer zijn de dakspanten in het zicht gelaten waardoor er een verrassende hoogte wordt gecreëerd en de woning een sfeervolle uitstraling krijgt. Indeling: entree via gemeenschappelijk trappenhuis, ruime hal, meterkast, zwevend toilet, 2 slaapkamers aan voorzijde, badkamer met wastafel, douche en 2e toilet.

Woonstichting De Key, afdeling Aan- en Verkoop o.g.
www.dekey.nl, tel. 020 621 46 65

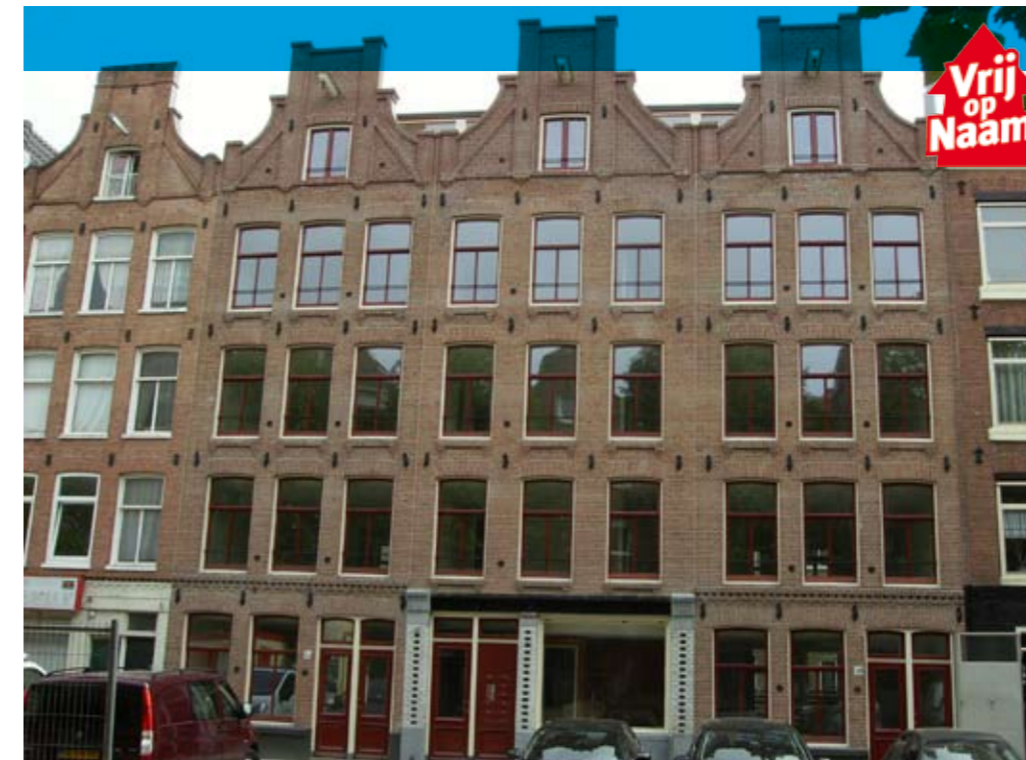
Zeer grote woonkamer en Frans balkon aan voorzijde en opstelplaats voor keuken (hoek), ruime slaapkamer aan achterzijde. Vloerverwarming door de gehele woning.

Keukencheque van € 5.250,- wordt bijgeleverd.

koopsom **€ 420.000,- k.k.**

woonopp. ca. 110 m² / erfpacht afgekocht tot 2060

Woonstichting De Key, afdeling Aan- en Verkoop o.g.
www.dekey.nl, tel. 020 621 46 65



Oost (Dapperbuurt)
Pieter Vlamingstraat 52-C

Deze schitterende woning ligt op de tweede verdieping van een op hoog niveau gerenoveerd (vernieuwbouw) gebouw in de prachtige Pieter Vlamingstraat. Het betreft een 2-kamerwoning met de mogelijkheid om een 3e kamer te creëren. Indeling: entree/hal, toilet, doorzon woonkamer met open keuken voorzien van luxe keukenblok compleet met inbouwapparatuur.

Vanuit keuken/woonkamer toegang tot ruim balkon op het zuiden. De slaapkamer is gelegen aan achterzijde met direct toegang tot badkamer voorzien van douche en wastafel. Aparte (fietsen)berging in het souterrain.

koopsom **€ 257.500,- v.o.n.**

woonopp. ca. 66 m² / erfpacht afgekocht tot 2059
Hallie & Van Klooster Makelaardij / www.hallie-vanklooster.nl, tel 020 6816716



Oost (Dapperbuurt)
Commelinstraat 15 E

In één van de mooiste straten van Amsterdam bevindt zich op de bovenste verdieping van een karakteristiek pand dit fraaie 2-kamerpenthouse met een oppervlakte van ongeveer 58 m². Indeling: hal/entree, separaat toilet, badkamer met douche, wastafel en wasmachineaansluiting, afgesloten keuken met toegang naar balkon (vanaf ca. 15 uur tot 's avonds laat zon), L-vormige woonkamer aan voorzijde, ruime slaapkamer aan achterzijde. Woning beschikt ook nog over een eigen (fietsen)berging op de begane grond.

vraagprijs **€ 217.500,- v.o.n.**

woonopp. ca. 58 m² / erfpacht afgekocht tot 2057

Woonstichting De Key, afdeling Aan- en Verkoop o.g.
www.dekey.nl, tel. 020 621 46 65



West (Spaardammerbuurt)
Zaanstraat 34A

Charmant 2-kamerwoning op loopafstand van Westerpark en Jordaan. De woning - in 2010 gerenoveerd - is gelegen op de bovenste verdieping (geen bovenburen), bereikbaar via het trappenhuis. Indeling: entree/hal, slaapkamer aan voorzijde, toilet (hangend) met fonteintje, badkamer met douche, wastafel en wasmachineaansluiting, bergingskast met CV-ketel, open keuken en ruime woonkamer aan achterzijde (met veel ramen en lichtkoepel). Ideaal voor starters die op zoek zijn naar iets bijzonders.

vraagprijs **€ 189.000,- k.k.**

woonopp. ca. 50 m² / erfpacht afgekocht tot 2060

Woonstichting De Key, afdeling Aan- en Verkoop o.g.
www.dekey.nl, tel. 020 621 46 65



West (Spaardammerbuurt)
Zaanstraat 24

Fraai gerenoveerd 2-kamerappartement met praktische indeling op de 1e verdieping, bereikbaar via het trappenhuis. Indeling: entree/hal, slaapkamer aan voorzijde met Frans balkon, separaat toilet (hangend) met fonteintje, badkamer met douche, wastafel en wasmachineaansluiting, bergingskast met CV-ketel, woonkamer en (half) open keuken aan de achterzijde met balkon. Gelegen aan een doodlopende weg langs het spoor. Het populaire Westerpark ligt direct aan de andere kant van het spoor.

vraagprijs **€ 166.000,- k.k.**

woonopp. ca. 41 m² / erfpacht afgekocht tot 2060

Woonstichting De Key, afdeling Aan- en Verkoop o.g.
www.dekey.nl, tel. 020 621 46 65



West (Spaardammerbuurt)
Zaanstraat 21

2-kamerwoning te koop in een pand dat in 2010 is gerenoveerd. Van binnen is de woning mooi opgeknapt: o.a. wanden, vloeren, plafonds, deuren, sanitair, keuken, CV-ketel en elektra zijn vernieuwd. Indeling: entree/hal, slaapkamer aan voorzijde, separaat toilet (hangend) met fonteintje, badkamer met douche, wastafel en wasmachineaansluiting, bergingskast met CV-ketel, woonkamer en (half) open keuken aan de achterzijde. Vanuit de keuken/woonkamer is de ruime tuin (41 m²) bereikbaar.

vraagprijs **€ 172.500,- k.k.**

woonopp. ca. 40 m² / erfpacht afgekocht tot 2060

Woonstichting De Key, afdeling Aan- en Verkoop o.g.
www.dekey.nl, tel. 020 621 46 65



Oost (Zeeburg)
IJburglaan 917

Nieuwbouw 3-kamerappartement op de eerste verdieping op een van de mooiste plekken van IJburg. De woning heeft een oppervlakte van maar liefst 94 m² en is gelegen aan de IJburglaan, midden op IJburg Haveneiland-West in Blok 17, kenmerkend door de luxe bouwvorm en de mooie materialen die worden gebruikt. De binnentuin is van veel groen voorzien en grenzend aan het complex bevindt zich ook nog het Ed Pelsterpark. Indeling: entree, hal, twee slaapkamers, meterkast, stookruimte, berging met warme terug win systeem, badkamer met wastafel en douche (aansluiting voor bad aanwezig), toiletruimte met toilet en fonteintje, bergingsruimte met wasmachine aansluiting, zeer ruime woonkamer met half open keuken. Alle wanden zijn behangklaar en de gehele woning is voorzien van vloerverwarming. In de kelder bevindt zich een aparte berging met elektra. Voor de snelle beslisser is de koopprijs tijdelijk met 10% verlaagd.

koopsom van **€ 239.000,-**

voor **€ 215.000,- k.k.**

woonopp. ca. 94 m² / erfpacht afgekocht tot 2056

Woonstichting De Key, afdeling Aan- en Verkoop o.g.
www.dekey.nl, tel. 020 621 46 65



West (Spaardammerbuurt)
Nova zemblastraat 247

1-kamerappartement gelegen op de 4e etage. Indeling: hal, badkamer met douche, wastafel en toilet, woonkamer met keuken en bergkast fietsen berging in onderbouw.

koopsom **€ 122.500,- v.o.n.**

woonopp. ca. 34 m² / erfpacht afgekocht tot 2035

Woonstichting De Key, afdeling Aan- en Verkoop o.g.
www.dekey.nl, tel. 020 621 46 65



West (Spaardammerbuurt)
Spitsbergenstraat 60

Fijn 2-kamerappartement gelegen op de 4e etage met groot dakterras. Indeling: hal, badkamer met douche, wastafel en toilet, slaapkamer aan achterzijde, woonkamer met deels open keuken. Aparte berging in onderbouw.

koopsom **€ 155.000,- v.o.n.**

woonopp. ca. 45 m² / erfpacht afgekocht tot 2035

Woonstichting De Key, afdeling Aan- en Verkoop o.g.
www.dekey.nl, tel. 020 621 46 65

Wonen op IJburg, alles in huis!



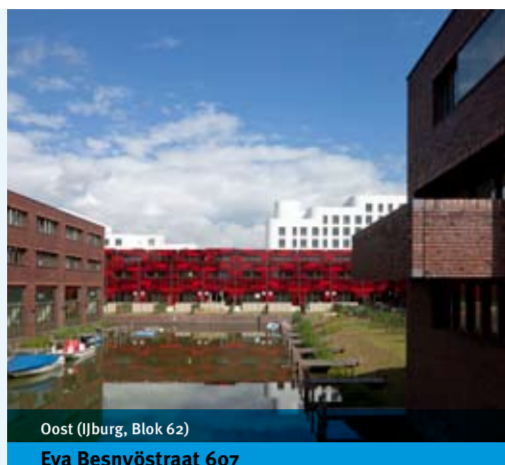
Oost (IJburg, Blok 62)
Eva Besnyöstraat 631

Een even comfortabele als grote woning, gelegen op de hoek. Om te wonen of om wonen en werken te combineren. De grote en lichte ruimte op de begane grond, met een extra berging en toilet maakt deze woning zeer geschikt om kantoor of praktijk aan huis te houden. Of gewoon te gebruiken als extra leefruimte. Naast de voordeur voert een tweede deur naar een grote berging voor fiets, tent of andere spullen. De woonkamer met open keuken ligt op de eerste verdieping. Ook weer lekker licht, niet in de laatste plaats door de grote schuifpui naar het ruime, zonnige terras op het zuidwesten. Op de bovenste verdieping liggen de beide slaapkamers en de badkamer. Ook op de tweede verdieping is er een extra bergkast. De keuken, het sanitair en tegelwerk zijn niet in de koopsom inbegrepen m.u.v. het toilet op de begane grond. Naast deze stadswoning zijn er nog enkele te koop, variërend van 132 t/m 153 m², met vraagprijzen van € 329.000,- tot € 429.000,- v.o.n. Comfortabel wonen; dicht bij park en strand. Bovendien biedt IJburg alle dagelijkse voorziening maar ook boetiekjes, cafés en restaurants.

koopsom **€ 345.000,- v.o.n.**

Parkeerplaats € 30.000,- v.o.n.
woonopp. ca. 134 m² / erfpacht afgekocht tot 2058

Geraldine Hallie Groep, IJburglaan 1281,
www.hallie.nl, tel 020-6267487



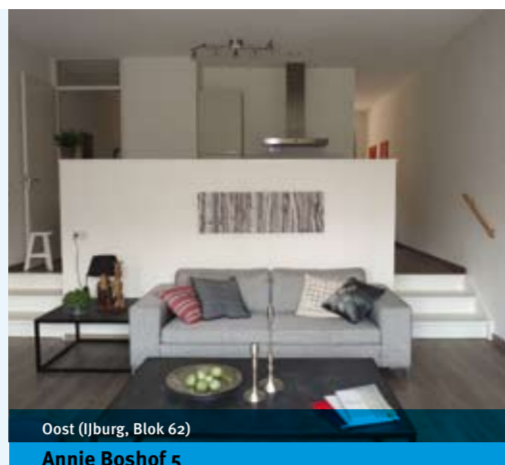
Oost (IJburg, Blok 62)
Eva Besnyöstraat 607

De waterwoning aan de Eva Besnyöstraat ligt niet alleen aan het water, maar staat zelfs in het water! De woning is te bereiken via de voortuin - met tuinkast - aan de autovrije binnenstraat. Na de entree met hal en toilet volgt de enorme woonkamer met open keuken. De keuken ligt op het niveau van de entree en de woonkamer ligt verdiept, op het niveau van het water. Waar de verdiepingshoogte in het gehele huis standaard 2,7 m is, is die van de verdiepte woonkamer maar liefst 4,5 meter. En dat is ook de hoogte van de woning. Via een schuifpui komt u op het terras met tuinkast en direct daarna naar de tuin aan het water. En de eigen steiger voor de boot. Op de eerste verdieping de grote master bedroom en nog twee ruime slaapkamers met, in het midden, de badkamer en separaat toilet. Op de tweede verdieping is nog zo'n riante slaapkamer te vinden, met een eigen badkamer. Daarnaast een ruime berging met de opstelplaats voor een wasmachine en -droger. De keuken, het sanitair en tegelwerk zijn niet in de koopsom inbegrepen m.u.v. het toilet op de begane grond. In de parkeergarage zijn nog plaatsen beschikbaar. Ernaast een separaat toilet. Op de tweede verdieping bevinden zich nog eens twee slaapkamers met in het midden de volledig ingerichte badkamer. Daarnaast een separaat toilet. Op de tweede verdieping bevinden zich nog eens twee slaapkamers met in het midden de volledig ingerichte badkamer. Daarnaast een separaat toilet. In de parkeergarage zijn nog plaatsen beschikbaar.

koopsom **€ 554.000,- v.o.n.**

Parkeerplaats € 30.000,- v.o.n.
woonopp. ca. 169 m² / erfpacht afgekocht tot 2058

Geraldine Hallie Groep, IJburglaan 1281,
www.hallie.nl, tel 020-6267487



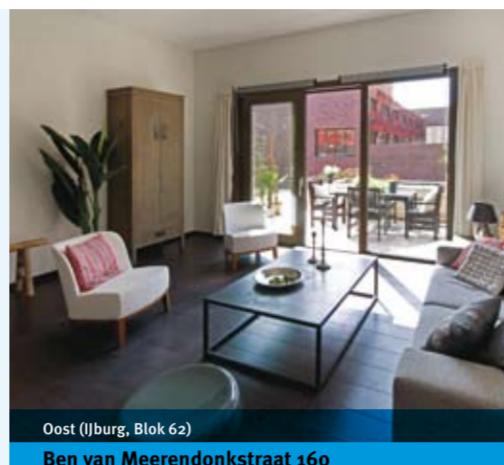
Oost (IJburg, Blok 62)
Annie Boshof 5

Dit is luxe wonen aan het water! Door hoogteverschillen is de begane grond opgedeeld in verschillende ruimtes; de eetkamer ligt aan de voorzijde en grenst aan de keuken (casco, zelf te bepalen) in het midden van de woning. Keuken en eetkamer liggen op het niveau van de entree, hal en toilet. Drie treden lager ligt de zonnige woonkamer over de gehele breedte van de woning. Via een schuifpui komt u op het terras met tuinkast en direct daarna naar de tuin aan het water. En de eigen steiger voor de boot. Op de eerste verdieping de grote master bedroom en nog twee ruime slaapkamers met, in het midden, de badkamer en separaat toilet. Op de tweede verdieping is ook nog een grote berging met de opstelplaats voor een wasmachine en -droger. De keuken, het sanitair en tegelwerk zijn niet in de koopsom inbegrepen m.u.v. het toilet op de begane grond. In de parkeergarage zijn nog plaatsen beschikbaar. De indeling kan ook anders door de keuken naar de voorkamer te verhuizen en de beide slaapkamers op de eerste samen te voegen. Dit is te zien in de Annie Boshof 7.

vraagprijs **€ 579.000,- v.o.n.**

Parkeerplaats € 30.000,- v.o.n.
woonopp. ca. 159 m² / erfpacht afgekocht tot 2058

Geraldine Hallie Groep, IJburglaan 1281,
www.hallie.nl, tel 020-6267487



Oost (IJburg, Blok 62)
Ben van Meerendonkstraat 160

Wonen direct aan of dicht bij het water in een luxe en grote woning, met een zonnige tuin. De begane grond heeft verschillende hoogtes; de keuken (casco, dus zelf te bepalen) en de eetkamer liggen op het niveau van de entree, de ruime en zonnige woonkamer ligt iets verdiept en is daardoor extra hoog. Een schuifpui leidt naar het terras met tuinkast en direct daarna naar de tuin. In enkele gevallen grenst de tuin aan de gracht. Op de eerste verdieping liggen drie ruime tot royale slaapkamers en een grote badkamer met een apart toilet (casco). Op de tweede verdieping wederom een hele grote slaapkamer met eigen badkamer. Op de tweede verdieping is ook nog een grote berging met de opstelplaats voor een wasmachine en -droger. De keuken, het sanitair en tegelwerk zijn niet in de koopsom inbegrepen m.u.v. het toilet op de begane grond. IJburg biedt veel vertier en gemak: Blijburg om te zonnen en te zwemmen of om te eten en te dansen; de haven met verschillende vrolijke terrassen en goede keukens; de IJburg- en Pampuslaan voor bijzondere winkels of restaurants en het winkelcentrum voor de dagelijkse boodschappen.

vraagprijs **€ 529.000,- v.o.n.**

Parkeerplaats € 30.000,- v.o.n.
woonopp. ca. 163 m² / erfpacht afgekocht tot 2058

Geraldine Hallie Groep, IJburglaan 1281,
www.hallie.nl, tel 020-6267487



Oost (IJburg, Vrijmanseind - Blok 64)
Jan Vrijmanstraat 282

Een heel fijn gezinshuis met een grote woonkamer op de begane grond. In de zomer kan de tafel lekker buiten, op het zonnige terras aan het gemeenschappelijke binnenhof. De luxe Siematic keuken is standaard voorzien van apparatuur. In de berging aan de woonkeuken is ruimte voor de wasmachine en -droger. Het toilet is in de hal. De woonkamer ligt op de eerste verdieping en is een oase van rust. Op de eerste verdieping ook nog een extra kamer om te slapen of om te werken. Op de tweede verdieping volgen nog twee (slaap)kamers en een ruime badkamer. Alle sanitaire ruimtes zijn voorzien van luxe tegelwerk, dat in lange banen in een bijzonder patroon wordt gelegd. Het moderne sanitair zelf is van Villeroy & Boch. De woning heeft ook nog een ruime kelder, van waaruit toegang is tot de parkeergarage. U kunt een eigen plek kopen, pal voor de deur.

koopsom **€ 360.000,- v.o.n.**

Parkeerplaats € 33.500,- v.o.n.
woonopp. ca. 139 m² / erfpacht afgekocht tot 2059

Geraldine Hallie Groep, IJburglaan 1281,
www.hallie.nl, tel 020-6267487



Oost (IJburg, Vrijmanseind - Blok 64)
Nico Jessekade 211

Vanuit dit appartement op de eerste verdieping heeft u een fantastisch uitzicht. U kijkt vanuit uw woning vrijuit over het water, Rieteland Oost en het Diemerpark. Het appartement is bovendien bijzonder efficiënt ingedeeld. Na de entree komt u in de gang die toegang geeft tot alle vertrekken. Dat zijn twee (slaap)kamers, die aan de water- en parkzijde gesitueerd zijn, de badkamer en het separate toilet, beide voorzien van sanitair van Villeroy & Boch. De gang komt uit in de hal. De woonkamer met open keuken (SieMatic), waarin u kunt genieten van al het goede wat deze plek te bieden heeft; licht, rust en uitzicht. Aan de woonkamer grenst een fraai terras van ruim 10 m². Op het zuid-zuidoosten gericht. In de parkeerkelder zijn parkeerplaatsen te koop. De koopsom voor een eerste parkeerplaats bedraagt € 33.500 v.o.n. Een tweede plaats is te koop voor € 20.500 v.o.n.

koopsom **€ 334.000,- v.o.n.**

Parkeerplaats € 33.500,- v.o.n.
woonopp. ca. 109 m² / erfpacht afgekocht tot 2059

Geraldine Hallie Groep, IJburglaan 1281,
www.hallie.nl, tel 020-6267487



Oost (IJburg, Vrijmanseind - Blok 64)
Nico Jessekade 197

Een ongelooflijk gevoel van vrijheid ervaart u in dit appartement. Niet alleen vanwege de vrije ligging, maar ook omdat drie slaapkamers en een riante woonkamer, met open keuken, van ruim 43 m² maken dat u ruimte heeft om te wonen. De woonkamer heeft een grote schuifpui, met toegang tot het ruime terras op het zuidwesten. De luxe keuken is van SieMatic met inbouwapparatuur van Siemens. De badkamer en het separate toilet is net zo luxe uitgevoerd met modern sanitair van Villeroy & Boch en prachtig tegelwerk. Stompe deuren en vloerverwarming door het hele appartement maken het helemaal af. De ramen zijn nagenoeg allemaal verdiepingshoog en voorzien van Franse balkons. Berging is er zowel in het appartement als in de kelder onder het complex. Parkeren kan daar ook. De koopsom voor een eerste parkeerplaats bedraagt € 33.500 v.o.n. Een tweede plaats is te koop voor € 20.500 v.o.n.

koopsom **€ 339.000,- v.o.n.**

Parkeerplaats € 33.500,- v.o.n.
woonopp. ca. 106 m² / erfpacht afgekocht tot 2059

Geraldine Hallie Groep, IJburglaan 1281,
www.hallie.nl, tel 020-6267487



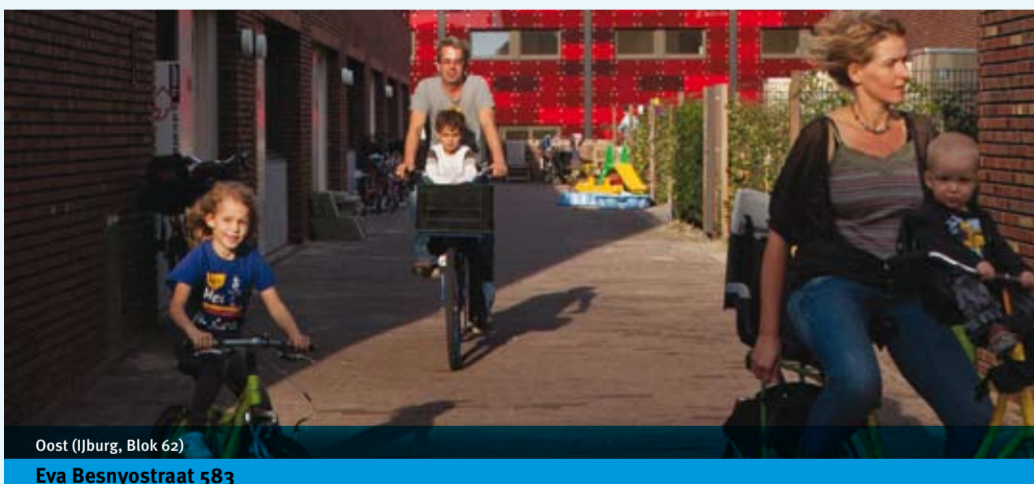
Oost (IJburg, Vrijmanseind - Blok 64)
Nico Jessekade 251

Comfort, luxe en ruimte. Dit huis is een van de zes kadehuizen aan de Nico Jessekade, stuk voor stuk zeer grote woningen met de entree aan de waterkant. De voortuin kijkt uit over het water, een trapje van vier treden leidt u van de tuin naar het straatniveau. De ruime woon- en eetkamer op de begane grond geeft de woning een grootse uitstraling. De ruimte heeft een open keuken. Aan de achterzijde, aan het binnenhof loopt u zo uw terras op. Via de grote schuifpui aan de waterkant komt u in de voortuin. Op de eerste verdieping bevindt zich een grote slaapkamer, eveneens met uitzicht over het water. Afhankelijk van de woning heeft u een balkon op de eerste of op de tweede verdieping. Aan de binnenhofzijde zijn twee riante slaapkamers en in het midden van de verdieping de luxe badkamer met separaat toilet. De tweede verdieping is een grote open ruimte (met een of twee terrassen) die u naar eigen wens kunt indelen. Wordt het een grote zolderverdieping, of kiest u voor een hobbykamer, een gastenkamer, meerdere kinderkamers of een werkkamer? Een groot pluspunt van de kadehuizen is de grote kelder onder de woning, die u via een trap vanuit de entreehal van uw woning bereikt. Vanuit de kelder is de parkeergarage te bereiken, waar twee parkeerplaatsen gereserveerd zijn. De koopsom voor een eerste parkeerplaats bedraagt € 33.500 v.o.n. Een tweede plaats is te koop voor € 20.500 v.o.n.

koopsom **€ 645.000,- v.o.n.**

Parkeerplaats € 33.500,- v.o.n.
woonopp. ca. 221 m² / erfpacht afgekocht tot 2059

Geraldine Hallie Groep, IJburglaan 1281,
www.hallie.nl, tel 020-6267487



Oost (IJburg, Blok 62)
Eva Besnyöstraat 583

Een ideale gezinswoning vindt u op IJburg, aan de autovrije Eva Besnyöstraat. Eenmaal binnen komt u via de hal met toilet in de meer dan ruime woonkamer met open keuken (circa 50 m²). De kookklare keuken is van SieMatic voorzien van luxe inbouwapparatuur van Siemens. Aan de woonkamer grenst de extra brede tuin met eigen berging. En via een achterpad met afsluitbaar hek komt u zo weer op de Eva Besnyöstraat. Op de verdieping heeft deze woning maar liefst vier slaapkamers. Met een volledig ingerichte badkamer in het midden en ernaast een separaat toilet. Ook is er, grenzend aan de ruime overloop, een berging met aansluitingen voor de wasmachine en droger. Een vergelijkbare woning ligt aan het Annie Boshof 4. Parkeerplaatsen zijn nog beschikbaar in de nabijgelegen parkeerkelder.

vraagprijs v.a. **€ 329.000,- v.o.n.**

woonopp. ca. 111 m² / erfpacht afgekocht tot 2058

Geraldine Hallie Groep, IJburglaan 1281,
www.hallie.nl, tel 020-6267487



www.solid18.nu
www.vrijmanseind.nl
www.blok62.nl



Oost (IJburg, Solid 18)
Maria Austriastraat en Erich Salomonstraat

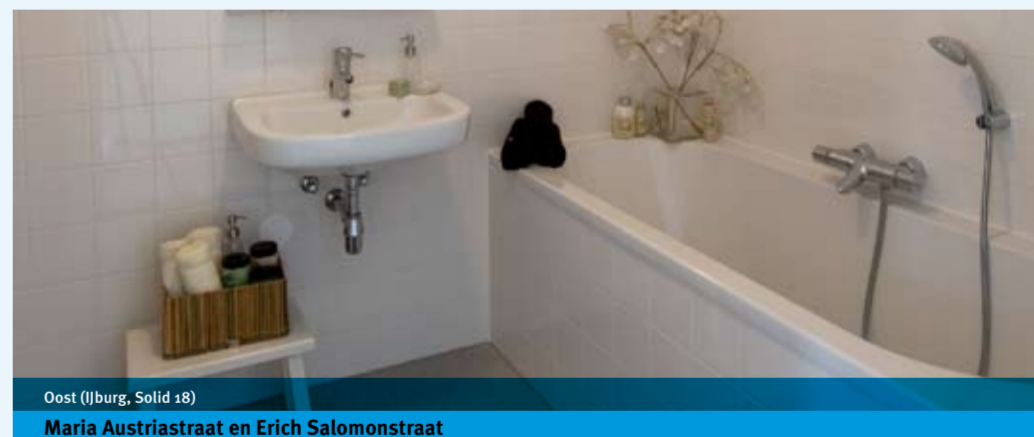
Solid 18 appartement type C

Midden in het levendige hart van IJburg, op Haveneiland-West, staat Solid 18, een bijzonder gebouw met verschillende functies. De grootste woning in het project, ca. 104,3 m² met drie grote kamers. Het is een in de breedte georiënteerde woning, waardoor de woonkamer en de beide slaapkamers aan de buitenruimte grenzen, allemaal met kamerhoge schuif-/ vouwwallen naar het balkon. Het appartement heeft een zeer grote woonkamer met een open keuken in dubbele opstelling. Verder een mooie badkamer met wastafel, ligbad en douche en een eigen berging in de kelder!. Een separaat toilet. De appartementen zijn ook nog eens direct te betrekken. Kortom, klaar voor de start voor een prijs vanaf ca. € 255.000 vrij-op-naam!

vraagprijs v.a. **€ 255.000,- v.o.n.**

woonopp. ca. 104 m² / erfpacht afgekocht tot 2058

Geraldine Hallie Groep, IJburglaan 1281,
www.hallie.nl, tel 020-6267487



Oost (IJburg, Solid 18)
Maria Austriastraat en Erich Salomonstraat

Solid 18 appartement type B

Een mooi hoekappartement van ca. 92,4 m². Op drie van de vier hoeken van Solid 18 komt deze woning voor, dus voor ieder wat wils qua uitzicht en zonligging. Het appartement heeft een ruime woonkamer met een open keuken in hoekopstelling. Verder een zeer grote badkamer met dubbele wastafels, ligbad en douche en een eigen berging in de kelder!. Een separaat toilet. De woning heeft een praktische inpandige berging met aansluitingen voor wasmachine en droger.

vraagprijs v.a. **€ 225.000,- v.o.n.**

woonopp. ca. 92 m² / erfpacht afgekocht tot 2058

Geraldine Hallie Groep, IJburglaan 1281,
www.hallie.nl, tel 020-6267487



Zuid (Buitenveldert)
Asingaborg 3

Mooi licht 4-kamerappartement (hoek) gelegen aan de rand van Buitenveldert. Het veelzijdige winkelcentrum Groot Gelderlandplein waar u uw dagelijkse boodschappen kunt halen ligt om de hoek. Het appartement bevindt zich op de 1e verdieping. Indeling: Entree, hal, 2 bergkasten, keuken en 1 slaapkamer aan achterzijde, toilet, badkamer met douche en wastafel, slaapkamer 2 aan voorzijde, ruime woonkamer met mogelijkheid tot 3e slaapkamer (balkon aan achterzijde). Aparte berging in onderbouw.

koopsom **€ 185.000,- v.o.n.**

woonopp. ca. 71 m² / erfpacht afgekocht tot 2053

Woonstichting De Key, afdeling Aan- en Verkoop o.g.
www.dekey.nl, tel. 020 621 46 65



Nieuw West (Overtoomse Veld - Midden)
Gerrit Manourystraat 87

Ruim 4-kamerappartement op de vijfde verdieping in het goed onderhouden Gerrit Manoury complex. Dit appartement is gelegen aan het Koningin Wilhelminapark. Indeling: entree, berging, 3 slaapkamers, keuken, woonkamer met schuifpui aan parkzijde, badkamer, apart toilet, balkon aan parkzijde. Berging op begane grond. Dit appartement beschikt over een eigen parkeerplaats in de afgesloten garage onder het complex.

koopsom **€ 252.500,- v.o.n.**

woonopp. ca. 100 m² / erfpacht afgekocht tot 2050

Woonstichting De Key, afdeling Aan- en Verkoop o.g.
www.dekey.nl, tel. 020 621 46 65



Zuid (Buitenveldert)
Sonneveld 27

De Principaal biedt in de Kastelenbuurt een 3-kamerappartement met fraaie ligging aan. Het appartement bevindt zich op de 2e verdieping. Sonneveld bevindt zich in een nette rustige wijk in Buitenveldert. Tevens vindt u enkele winkeltjes in de buurt, welke te voet te bereiken zijn. Indeling: Entree, hal, keuken, toilet, badkamer met douche en wastafel, slaapkamer aan voorzijde, woonkamer met balkon (zuid) en zij (slaap) kamer aan achterzijde. Aparte berging.

koopsom **€ 185.500,- v.o.n.**

woonopp. ca. 72 m² / erfpacht is niet afkocht

Woonstichting De Key, afdeling Aan- en Verkoop o.g.
www.dekey.nl, tel. 020 621 46 65



Zuid (Buitenveldert)
Kastelenstraat 255 III

Verrassend ruim 3/4-kamerappartement met fraaie ligging op de derde verdieping. Bij dit appartement heeft u de gelegenheid om de zolderverdieping bij de woning te betrekken. De kastelenbuurt bevindt zich in een nette rustige wijk in Buitenveldert. Indeling: Entree, hal, slaapkamer, keuken, toilet, badkamer met bad en wastafel, 2e slaapkamer, ruime woonkamer met balkon en (slaap)kamer aan achterzijde. Aparte berging op begane grond.

koopsom **€ 229.500,- v.o.n.**

woonopp. ca. 83 m² / erfpacht is niet afkocht

Woonstichting De Key, afdeling Aan- en Verkoop o.g.
www.dekey.nl, tel. 020 621 46 65



Zuidoost (Venserpolder)
Barbusselaan 201

De Key biedt dit heerlijke 2-kamerappartement van circa 53 m² te koop aan in een goed onderhouden complex. De woning heeft tevens de beschikking over een zonnig balkon gelegen op het westen. Indeling: entree, hal, badkamer voorzien van douche, toilet en wasmachineaansluiting, ruime slaapkamer met toegang tot balkon, losse dichte keuken, woonkamer met toegang tot balkon. In de onderbouw bevindt zich nog een gemeenschappelijke fietsenberging.

koopsom **€ 115.000,- v.o.n.**

woonopp. ca. 52 m² / erfpacht afgekocht tot 2035

Woonstichting De Key, afdeling Aan- en Verkoop o.g.
www.dekey.nl, tel. 020 621 46 65



Zuidoost (Venserpolder)
Bernard Shawsingel 236

In de gezellige Venserpolder ligt dit leuke 1-kamerappartement van ca. 35m² gbo. De woning is gelegen op het zuiden en is daardoor zeer licht. Qua bereikbaarheid is deze woning ideaal gelegen met verschillende snelwegen en (metro) stations in de directe omgeving. Indeling: entree, hal, badkamer voorzien van douche, toilet en wasmachineaansluiting, woon- slaapkamer met open keuken. In de onderbouw bevindt zich nog een gemeenschappelijke fietsenberging.

koopsom **€ 92.500,- v.o.n.**

woonopp. ca. 35 m² / erfpacht afgekocht tot 2035

Woonstichting De Key, afdeling Aan- en Verkoop o.g.
www.dekey.nl, tel. 020 621 46 65



Noord (Bulkslootermeer)
Elpermeer 157

2-kamerappartement van 56 m² gelegen op de eerste verdieping in een rustige wijk met veel groen. Indeling: hal met meterkast, gang, badkamer met douche, wastafel en toilet, slaapkamer aan galerijzijde, keuken, woonkamer met balkon aan achterzijde. Het complex heeft blokverwarming en u verkrijgt warm water middels een elektrische boiler. Individuele berging.

koopsom **€ 122.500,- v.o.n.**

woonopp. ca. 56 m² / erfpacht afgekocht tot 2053

Woonstichting De Key, afdeling Aan- en Verkoop o.g.
www.dekey.nl, tel. 020 621 46 65



Zuidoost (Gein IV)
Wethouder Vospad 32

Riante eengezinswoning van ca. 101 m² met voor- en achtertuin in een rustige, kindvriendelijke woonwijk. Indeling: entree, meterkast, ruime woonkamer aan voorzijde, keuken met t.t. de achtertuin (oosten), hal, separaat toilet, trapopgang, aangebouwde stenen berging voorzien van elektra. 1e verdieping: badkamer (douche/wastafel/WM-aansluiting) en een riante slaapkamer aan achterzijde, 2 slaapkamers aan voorzijde. Zeer ruime zolder, v.v. de mv- en cv-opstelling.

koopsom **€ 210.000,- v.o.n.**

woonopp. ca. 101 m² / erfpacht afgekocht tot 2037

Woonstichting De Key, afdeling Aan- en Verkoop o.g.
www.dekey.nl, tel. 020 621 46 65



Zuidoost (Venserpolder)
Charlotte Brontestraat 22

Zeer ruim 4 kamerappartement van maar liefst 90m² gbo met balkon op het zuiden! De woning is voorzien van een eigen berging in de onderbouw. Indeling, entree op eerste verdieping, hal, ruime interne bergkast, separaat toilet, badkamer voorzien van een douche, wastafel en wasmachine aansluiting, twee slaapkamers aan de rustige achterzijde, keuken met toegang tot het balkon (zuiden), ruime woonkamer aan de voorzijde, 3e slaapkamer. De cv- en meterkast bevinden zich in het entree/trappenhuis.

koopsom **€ 169.000,- v.o.n.**

woonopp. ca. 90 m² / erfpacht afgekocht tot 2035

Woonstichting De Key, afdeling Aan- en Verkoop o.g.
www.dekey.nl, tel. 020 621 46 65



Zuidoost (Gein IV)
Wethouder Serruierstraat 102

Mooie eengezinswoning van ca. 99 m² met voor- en achtertuin in een rustige, kindvriendelijke en met veel groen omgeven woonwijk. Indeling: entree, separaat toilet, meterkast, trapopgang, ruime woonkamer met t.t. de achtertuin, keuken aan de voorzijde. 1e verdieping: badkamer (douche/wastafel/WM-aansluiting), 3 slaapkamers. Zolder: zeer ruime kamer, v.v. een dakraam en de mv- en cv-opstelling. In de tuin bevindt zich nog een stenen berging voorzien van elektra.

koopsom **€ 205.000,- v.o.n.**

woonopp. ca. 99 m² / erfpacht afgekocht tot 2035

Woonstichting De Key, afdeling Aan- en Verkoop o.g.
www.dekey.nl, tel. 020 621 46 65

De Binderij. Wonen en werken aan een levendig vaarwater op loopafstand van de Westertoren en de grachtengordel.



DE BINDERIJ

Uniek in Amsterdam

Nog te koop: 4 bedrijfsruimten 12 parkeerplekken

Op het terrein van de voormalige boekbinderij Stokkink in de Amsterdamse Frederik Hendrikbuurt realiseert De Principaal in samenwerking met PFC² Envelopment BV een opmerkelijk woningbouwproject. De combinatie van renovatie van het oude bedrijfsgebouw met de nieuwbouw van een drietal zeer verschillende gebouwen staat garant voor een aangename woonomgeving met behoud van de industriële sfeer.

Woningen en bedrijfsruimtes worden verkocht inclusief parkeerplaats! Koopprijs bedrijfsruimte € 179.000,- ex. btw.

De overdekte en afgesloten parkeerplaatsen zijn ook los te kopen! Diverse plaatsen nog beschikbaar. Koopprijs € 45.000,- v.o.n. Interesse? Kijk op www.debinderij.nl of bel makelaar Van De Steege op nummer 020 - 435 70 40.





Amsterdam Wittenburg, Slotervaart, Buitenveldert, IJburg

Parkeerplaatsen

Zoekt u een parkeerplaats bij u in de buurt?
Geen parkeerstress en muntgeld/chipknip meer?
Bekijk dan ons aanbod!



In een afgesloten parkeergarage (electrische toegangsdeur) is nog slechts een plek te koop. De parkeergarage is gelegen aan de Tweede Wittenburgerdwarstraat 178 in stadsdeel Centrum. De ligging van de parkeergarage is zeer gunstig. Zo bent u via de Czaar Peterstraat en de Piet Heintunnel met enkele minuten op de ring A10.

koopsom **€ 34.500,- k.k.**

Geraldine Hallie Groep, IJburglaan 1281, www.hallie.nl, tel 020-6267487



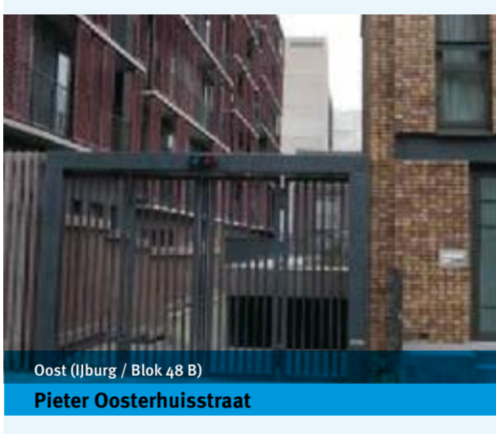
Nieuw-West (Slotervaart)
New York - Amsterdam

Nog slechts enkele plekken beschikbaar!

Op de begane grond van het complex New York Amsterdam zijn nog enkele parkeerplaatsen beschikbaar met in- en uitgang aan de Jacques Veltmanstraat. In navolging van de omgeving van het World Fashion Centre is er ook hier betaald parkeren ingevoerd.

koopsom **€ 20.000,- v.o.n.**

Geraldine Hallie Groep, IJburglaan 1281, www.hallie.nl, tel 020-6267487



Oost (IJburg / Blok 48 B)
Pieter Oosterhuisstraat

Niet langer meer rondrijden in de buurt op zoek naar een geschikte parkeerplaats. Niet langer meer huren, maar bezit hebben. En tegen een zeer schappelijke prijs zonder overdrachtsbelasting!

Het betreft parkeerplaatsen in een afgesloten en overdekte parkeergarage op het Haveneiland, IJburg.

koopsom **€ 28.900,- v.o.n.**

Geraldine Hallie Groep, IJburglaan 1281, www.hallie.nl, tel 020-6267487



Oost (IJburg / Blok 52 B)
Johan Huijsensstraat

Niet langer meer rondrijden in de buurt op zoek naar een geschikte parkeerplaats. Niet langer meer huren, maar bezit hebben. En tegen een zeer schappelijke prijs zonder overdrachtsbelasting!

Het betreft parkeerplaatsen in een afgesloten en overdekte parkeergarage op het Haveneiland, IJburg.

koopsom **€ 25.900,- v.o.n.**

Geraldine Hallie Groep, IJburglaan 1281, www.hallie.nl, tel 020-6267487



Zuid (Buitenveldert)
Ennemaborg 94

Ruime parkeerbox voorzien van electra en water.

koopsom **€ 45.000,- k.k.**

oppervlakte ca. 18 m² / erfpacht afgekocht tot 2053

Woonstichting De Key, afdeling Aan- en Verkoop o.g. www.dekey.nl, tel. 020 621 46 65



Zuid (Buitenveldert)
Ennemaborg 98

Ruime parkeerbox voorzien van electra en water.

koopsom **€ 45.000,- k.k.**

oppervlakte ca. 18 m² / erfpacht afgekocht tot 2053

Woonstichting De Key, afdeling Aan- en Verkoop o.g. www.dekey.nl, tel. 020 621 46 65



Zuidoost (Reigersbos II)
Schelluinenstraat 6

Prachtig gelegen 4 kamerappartement balkon op het zuiden! Entree op tweede verdieping, hal, ruime interne bergkast, separaat toilet, badkamer voorzien van een douche, wastafel en wasmachine aansluiting, twee slaapkamer, halfofen keuken welke grenst aan de woonkamer, ruime woonkamer met toegang tot het balkon (zuiden). De cv. -en meterkast bevinden zich in het entree/trappenhuis. Deze woning heeft ook de beschikking over een eigen (fietsen) berging op de begane grond.

koopsom **€ 150.000,- v.o.n.**

woonopp. ca. 78 m² / erfpacht afgekocht tot 2051

Woonstichting De Key, afdeling Aan- en Verkoop o.g. www.dekey.nl, tel. 020 621 46 65



Zuidoost (Reigersbos II)
Schalkwijkpad 45

De Key biedt op het Schalkwijkpad een goed ingedeeld 2-kamerappartement van ca. 59 m² met tuin aan. Indeling: entree/hal, slaapkamer aan de achterzijde, woonkamer met toegang tot de riante tuin, badkamer welke is v.v. een douche en wastafel, separaat toilet, eetkeuken welke te bereiken is via de woonkamer en kijkt uit over de straat. De aansluiting ten behoeve van de wasmachine bevindt zich in de keuken. Het appartement beschikt ook nog over een losse berging.

koopsom **€ 135.000,- v.o.n.**

woonopp. ca. 59 m² / erfpacht afgekocht tot 2051

Woonstichting De Key, afdeling Aan- en Verkoop o.g. www.dekey.nl, tel. 020 621 46 65



Zuidoost (Reigersbos II)
Schaarsbergenstraat 73

Fijn 2 kamerappartement gelegen op de begane grond van een goed onderhoude appartementencomplex. De woning heeft zowel een voor als achter tuin. Indeling: Entree / hal, douche met wastafel, apart toilet, slaapkamer voorzijde, ruime woonkamer, slaapkamer achterzijde, keuken met toegang tot balkon. Tevens heeft de woningen een aparte fietsenberging.

koopsom **€ 137.500,- v.o.n.**

woonopp. ca. 57 m² / erfpacht afgekocht tot 2051

Makelaarsgroep Ameo
www.ameo.nl, tel 020 6001600



Zuidoost (Reigersbos II)
Schelluinenstraat 80

Ruim 4-kamerhoekappartement, gelegen op de 3e verdieping in een appartementencomplex in de groene en ruim opgezette wijk Reigersbos. Het appartement heeft zowel aan de aan de achterzijde een ruim balkon. Indeling: entree, hal, drie slaapkamers, toilet, badkamer, ruime woonkamer met t.t. het balkon, riante (eet-)keuken. In de onderbouw bevindt zich een individuele (fietsen) berging.

koopsom **€ 152.500,- v.o.n.**

woonopp. ca. 89 m² / erfpacht afgekocht tot 2051

Makelaarsgroep Ameo
www.ameo.nl, tel 020 6001600



Noord (Buikslotermeer)
Amerbos 447

4-kamerappartement gelegen op de 2e verdieping. Indeling: entree, hal, keuken, 1 slaapkamer gelegen aan galerijzijde, woonkamer met balkon, tussenhal, badkamer met douche en wastafel, separaat toilet, 2 slaapkamers gelegen aan achterzijde. In de onderbouw bevindt zich een berging.

koopsom **€ 159.000,- v.o.n.**

woonopp. ca. 86 m² / erfpacht afgekocht tot 2053

Woonstichting De Key, afdeling Aan- en Verkoop o.g. www.dekey.nl, tel. 020 621 46 65



Oost (Entrepot - West)
H.J.M. Walenkampstraat 44

Fraai 3-kamerappartement op de eerste verdieping met balkon. Het appartement ligt in een autoluwe straat van de 'Architectenbuurt'. Indeling: entree, hal, ruime slaapkamer, keuken (keukenblok dient zelf aangebracht te worden), bergkast met nieuwe cv-opstelling, badkamer, tweede slaapkamer, toilet, woonkamer met t.t. het balkon. De meterkast is in het trappenhuis. Op de begane grond is een (fietsen)berging.

koopsom **€ 195.000,- v.o.n.**

woonopp. ca. 66 m² / erfpacht afgekocht tot 2051

Woonstichting De Key, afdeling Aan- en Verkoop o.g. www.dekey.nl, tel. 020 621 46 65



West (Spaarndammerbuurt)
Nova zembrastraat 355

Ruim 2-kamerappartement gelegen op de 2^e etage. Indeling: hal, slaapkamer aan galerijzijde, toilet, badkamer met douche en wastafel, ruime woonkamer, aparte keuken met toegang tot balkon.

Aparte berging in onderbouw

koopsom **€ 174.500,- v.o.n.**

woonopp. ca. 64 m² / erfpacht afgekocht tot 2038

Woonstichting De Key, afdeling Aan- en Verkoop o.g. www.dekey.nl, tel. 020 621 46 65



Zuidoost (Reigersbos II)
Schalkwijkpad 1

Dit 4-kamerappartement is gelegen in de groene wijk "Gein II" in stadsdeel Zuidoost. Voldoende openbaarvervoer in de omgeving, de bushalte om de hoek, metrostations (Reigersbos en Gein) op een steenworp afstand. Indeling: entree, gang, separaat toilet met fontein, badkamer met douche, wastafel en wasmachine aansluiting, 2 slaapkamers, woonkamer met openslaande deur naar balkon, semi-open keuken, en een voorraadmast. Op de begane grond nog een losse fietsenberging.

koopsom **€ 168.000,- v.o.n.**

woonopp. ca. 81 m² / erfpacht afgekocht tot 2051

Woonstichting De Key, afdeling Aan- en Verkoop o.g. www.dekey.nl, tel. 020 621 46 65



Zuidoost (Reigersbos II)
Schalkwijkpad 27

De Key biedt op het Schalkwijkpad een leuk 2-kamerappartement van ca. 56 m² met balkon aan. Indeling: entree/hal, slaapkamers aan de achterzijde, woonkamer met toegang tot het ruime balkon (Zuiden), badkamer welke is v.v. een douche, wastafel en wasmachine aansluiting, separaat toilet, keuken met eenvoudig keukenblok. In het algemene trappenhuis bevindt zich de meterkast en stookhok. Het appartement beschikt over een separate fietsenberging op de begane grond.

koopsom **€ 127.500,- v.o.n.**

woonopp. ca. 56 m² / erfpacht afgekocht tot 2051

Woonstichting De Key, afdeling Aan- en Verkoop o.g. www.dekey.nl, tel. 020 621 46 65



Noord (Buikslotermeer)
Elpermeer 251

Gereneveerd 4-kamerappartement van 98m² gelegen op de 2^e verdieping in een rustige wijk met veel groen. Indeling: hal, nieuwe keuken met inbouwapparatuur, slaapkamer voorzijde, nieuwe badkamer met douchehoek en wastafelmeubel, separaat vrijhangend toilet, grote woonkamer met zijkamer en slaapkamer aan achterzijde. Over de gehele achterzijde is er een balkon. Het complex heeft blokverwarming en u verkrijgt warm water middels een elektrische boiler. Individuele berging.

koopsom **€ 209.000,- v.o.n.**

woonopp. ca. 98 m² / erfpacht afgekocht tot 2053

Woonstichting De Key, afdeling Aan- en Verkoop o.g. www.dekey.nl, tel. 020 621 46 65



Zuidoost (Reigersbos II)
Elpermeer 31

De Principaal biedt op het Schalkwijkpad een leuk 4-kamerappartement van ca. 83 m² met balkon aan. Het appartement bevindt zich op de 2e etage. Indeling: entree/hal, bergkast, 2 slaapkamers aan de achterzijde, woonkamer met toegang tot het balkon (Oosten), badkamer welke is v.v. een douche en wastafel, separaat toilet en de 3e slaapkamer aan de voorzijde. De eetkeuken is te bereiken via de woonkamer en kijkt uit over de straat. De aansluiting ten behoeve van de wasmachine bevindt zich in de keuken.

koopsom **€ 154.000,- v.o.n.**

woonopp. ca. 83 m² / erfpacht afgekocht tot 2051

Woonstichting De Key, afdeling Aan- en Verkoop o.g. www.dekey.nl, tel. 020 621 46 65



West (Mercatorbuurt)
Hoofdweg 371 hs

Fijne 2-kamer woning met ruime tuin op het westen gelegen in een complex met bouwstijl "Amsterdamse School". Diverse winkels op loopafstand en de ring A-10 eenvoudig te bereiken. Indeling: entree, hal, badkamer met douche, toilet en wastafel, woonkamer aan voorzijde, keuken, slaapkamer met openslaande deuren naar ruime tuin.

koopsom **€ 185.000,- v.o.n.**

woonopp. ca. 60 m² / erfpacht afgekocht tot 2053

Woonstichting De Key, afdeling Aan- en Verkoop o.g. www.dekey.nl, tel. 020 621 46 65



Nieuw West (Overtoomse Veld - Midden)
Gerrit Manourystraat 26

Dit 4-kamerappartement bevindt zich op de zesde verdieping in het goed onderhouden Gerrit Manoury complex. Vanuit de woonkamer, balkon of loggia kijkt u uit over het Koningin Wilhelminapark. Met de tram bent u in een paar minuten in winkelcentrum Osdorp. Ook de ring A10 is binnen handbereik. Indeling: entree, berging, 3 slaapkamers, keuken, woonkamer aan parkzijde, badkamer, apart toilet, balkon aan parkzijde. Dit appartement beschikt over een eigen parkeerplaats voor het complex.

koopsom **€ 237.500,- v.o.n.**

woonopp. ca. 100 m² / erfpacht afgekocht tot 2050

Woonstichting De Key, afdeling Aan- en Verkoop o.g. www.dekey.nl, tel. 020 621 46 65



Noord (Buikslotermeer)
Elpermeer 161

Gereneveerd 3-kamerappartement van 78 m² gelegen op de eerste verdieping in een rustige wijk met veel groen. Indeling: hal, keuken, slaapkamer voorzijde, badkamer met douche en wastafel, separaat toilet, woonkamer en slaapkamer aan achterzijde. Over de gehele achterzijde is er een balkon. Het complex heeft blokverwarming en u verkrijgt warm water middels een elektrische boiler. Individuele berging.

koopsom **€ 175.000,- v.o.n.**

woonopp. ca. 78 m² / erfpacht afgekocht tot 2053

Woonstichting De Key, afdeling Aan- en Verkoop o.g. www.dekey.nl, tel. 020 621 46 65



Noord (Buikslotermeer)
Amerbos 83

3-kamerappartement gelegen op de 2^e verdieping. Indeling: entree, hal, keuken, 1 slaapkamer gelegen aan galerijzijde, woonkamer met balkon, tussenhal, badkamer met douche en wastafel, separaat toilet, 1 slaapkamer gelegen aan achterzijde. In de onderbouw bevindt zich een berging.

koopsom **€ 151.000,- v.o.n.**

woonopp. ca. 78 m² / erfpacht afgekocht tot 2053

Woonstichting De Key, afdeling Aan- en Verkoop o.g. www.dekey.nl, tel. 020 621 46 65



Noord (Buikslotermeer)
Amerbos 85

2-kamerappartement van 56 m² gelegen op de eerste verdieping in een rustige wijk met veel groen. Indeling: hal met meterkast, gang, badkamer met douche, wastafel en toilet, slaapkamer aan galerijzijde, keuken, woonkamer met balkon aan achterzijde. Het complex heeft blokverwarming en u verkrijgt warm water middels een elektrische boiler. Individuele berging.

koopsom **€ 122.500,- v.o.n.**

woonopp. ca. 56 m² / erfpacht afgekocht tot 2053

Woonstichting De Key, afdeling Aan- en Verkoop o.g. www.dekey.nl, tel. 020 621 46 65

neven woningen



Een unieke buitenkans!

Wonen in de Derde Oosterparkstraat

- Twee maisonnettes, zes appartementen en één penthouse
- Ruime woningen met flexibiliteit/indelingsvrijheid (ca. 83m² tot ca. 150m²)
- Beschikking over een tuin, ruim balkon of dakterras
- Kleinschalige nieuwbouw met lift en luxe afwerking
- Onderscheidende architectuur passend in de bestaande omgeving
- Negentiende-eeuwse wijk in Amsterdam met dito uitstraling
- Uitstekende bereikbaarheid per auto en openbaar vervoer
- Op loopafstand van winkels, scholen en restaurantjes op het Beukenplein
- Dicht bij Artis, Oosterpark, Linnaeusstraat en de veelzijdige Oostpoort (Polderweggebied)
- Nog beschikbaar: penthouse, € 685.000,- v.o.n.



**Bouw reeds gestart.
Nog 1 beschikbaar.**

Wees er snel bij: www.9deuren.nl
of bel: 020 435 70 50



Zuid (Buitenveldert)

Merckenburg 24

Ruim 4 kamerappartement in de rustige kastelenbuurt. Het appartement bevindt zich op de 1e verdieping. (hoek)

Indeling: Entree, hal, keuken, slaapkamer 1, toilet, badkamer met douche en wastafel, slaapkamer 2, ruime woonkamer met balkon en slaapkamer 3 aan voorzijde. Aparte berging in onderbouw

koopsom **€ 199.000,- v.o.n.**

woonopp. ca. 88 m² / erfpacht is niet afgekocht

Woonstichting De Key, afdeling Aan- en Verkoop o.g.
www.dekey.nl, tel. 020 621 46 65

Verkocht
onder voorbehoud



West (Dichtwerkenbuurt)

Sanderijnstraat 16 II

Sfeervol 2/3-kamerappartement gelegen op de 3e verdieping. Indeling: hal, badkamer met douche, wastafel en toilet, ruime (eet)keuken, woonkamer met erker en balkon (voorzijde), slaapkamer met openslaande deuren naar balkon (achter). Aparte berging. De wanden zijn wit gesaust en de woning is voorzien van een compleet nieuwe c.v. installatie met HR ketel.

koopsom **€ 178.500,- v.o.n.**

woonopp. ca. 60 m² / erfpacht afgekocht tot 2044

Woonstichting De Key, afdeling Aan- en Verkoop o.g.
www.dekey.nl, tel. 020 621 46 65



Centrum (Wittenburg)

Kleine Wittenburgerstraat 134

Dit ruime 5-kamerappartement op de 3^e verdieping is voorzien van een balkon. Indeling: entree, hal, grote bergkast, kast met CV-ketel, keuken gelegen aan de voorzijde met toegang tot het balkon, studeer- werkkamer, 3 ruime slaapkamers gelegen aan de achterzijde, separaat toilet met fonteintje, badkamer voorzien van douche en wastafel, riante woonkamer gelegen aan de voorzijde.

koopsom **€ 262.500,- v.o.n.**

woonopp. ca. 93 m² / erfpacht afgekocht tot 2034

Woonstichting De Key, afdeling Aan- en Verkoop o.g.
www.dekey.nl, tel. 020 621 46 65



Oost (Entrepot - West)

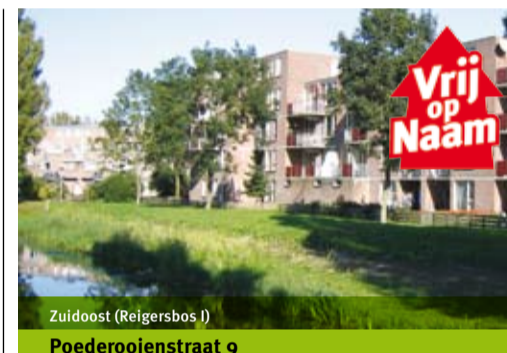
H.J.M. Walenkampstraat 65

Zonnig 3-kamerappartement op de tweede verdieping van ca. 66 m² met balkon. Het appartement ligt in een autoluwe straat van de "Architectenbuurt" in stadsdeel Zeeburg. Indeling: entree, hal, ruime slaapkamer, keuken, bergkast met cv-opstelling, badkamer, tweede slaapkamer, toilet, woonkamer met t.t. het balkon. In het trapenhuis bevindt zich de meterkast. De (fietsen) berging bevindt zich op de begane grond.

koopsom **€ 192.500,- v.o.n.**

woonopp. ca. 66 m² / erfpacht afgekocht tot 2051

Woonstichting De Key, afdeling Aan- en Verkoop o.g.
www.dekey.nl, tel. 020 621 46 65



Zuidoost (Reigersbos I)

Poederoijenstraat 9

Aan de rustige gelegen Poederoijenstraat biedt De Key een 2-kamer appartement van ca. 51m² GBO aan. Gelegen op de eerste verdieping hal/entree, stookruimte, meterkast, badkamer (douche, toilet, wastafel en WM), ruime lichte woonkamer met toegang tot het balkon, half-open keuken voorzien van eenvoudig keukenblok, slaapkamer met 2 inbouw kasten. Tevens is er in de onderbouw een berging voor de fiets. Dit appartement is perfect voor de starter!

koopsom **€ 120.000,- v.o.n.**

woonopp. ca. 66 m² / erfpacht afgekocht tot 2032

Woonstichting De Key, afdeling Aan- en Verkoop o.g.
www.dekey.nl, tel. 020 621 46 65



Verkocht
onder voorbehoud



Centrum (Kattenburg)

Leeuwenwerf 67

4-kamermaisonnette op de 1^e en 2^e verdieping van een ideaal gelegen appartementencomplex welke voorzien is van een lift. Indeling: hal, toilet, grote open keuken, woonkamer met ruim balkon op het zuiden, trap naar boven met overloop, ruime slaapkamer aan voorzijde, 2 slaapkamers aan achterzijde, badkamer met douche en wastafel. In de onderbouw bevindt zich nog een ruime (fietsen) berging.

koopsom **€ 272.500,- v.o.n.**

woonopp. ca. 104 m² / erfpacht afgekocht tot 2053

Woonstichting De Key, afdeling Aan- en Verkoop o.g.
www.dekey.nl, tel. 020 621 46 65



West (Mercatorbuurt)

Hoofdweg 341-I

Karakteristiek 2 kamerappartement gelegen op de eerste verdieping in een complex met bouwstijl "Amsterdamse School". Diverse winkels op loopafstand en de ring A-10 eenvoudig te bereiken. Indeling: entree, badkamer met douche, toilet en wastafel, woonkamer, keuken, ruime slaapkamer met openslaande deuren naar ruim balkon (west). Op zolder bevindt zich een individuele berging.

koopsom **€ 172.500,- v.o.n.**

woonopp. ca. 55 m² / erfpacht afgekocht tot 2053

Woonstichting De Key, afdeling Aan- en Verkoop o.g.
www.dekey.nl, tel. 020 621 46 65



West (Mercatorbuurt)

Hoofdweg 393-I

Karakteristiek 2 kamerappartement gelegen op de eerste verdieping in een complex met bouwstijl "Amsterdamse School". Diverse winkels op loopafstand en de ring A-10 eenvoudig te bereiken. Indeling: entree, badkamer met douche, toilet en wastafel, woonkamer, keuken, ruime slaapkamer met openslaande deuren naar ruim balkon (west). Op zolder bevindt zich een individuele berging.

koopsom **€ 175.000,- v.o.n.**

woonopp. ca. 55 m² / erfpacht afgekocht tot 2053

Woonstichting De Key, afdeling Aan- en Verkoop o.g.
www.dekey.nl, tel. 020 621 46 65



Zuid (Buitenveldert)

Brittenburg 47

In de rustige Kastelenbuurt ligt dit 3-kamerappartement. Het nette appartement bevindt zich op de 3e verdieping. Indeling: Entree, hal, keuken, toilet, nette badkamer met douche en wastafel, slaapkamer aan voorzijde, woonkamer met balkon en zij (slaap) kamer. Aparte berging. Woning is zonder veel klussen te betrekken en is voorzien van nieuw project-tapijt en raamdecoratie.

koopsom **€ 182.500,- v.o.n.**

woonopp. ca. 70 m² / erfpacht is niet afgekocht

Woonstichting De Key, afdeling Aan- en Verkoop o.g.
www.dekey.nl, tel. 020 621 46 65



Op de website van De Key vindt u een uitgebreid aanbod van koopwoningen www.dekey.nl

Te Koop

3 unieke panden in de historische binnenstad



De Key biedt de mogelijkheid om een pand te kopen in de Westelijke grachtengordel. De panden zijn gelegen aan de Bergstraat 4, Bergstraat 14 en Korsjespoortsteeg 12 (tussen Singel en Herengracht). De wereldberoemde grachtengordel is een zeer geliefde plek om te wonen en te werken. De historische uitstraling, centrale ligging en de nabijheid van allerlei voorzieningen maken de Bergstraat en Korsjespoortsteeg tot één van de beste en mooiste locaties van onze hoofdstad. Om te voldoen aan de huidige woonwensen dienen de panden nog gerenoveerd te worden door de nieuwe eigenaar. Dit is een zeldzame kans om de bezitter te worden van een unieke woon- en/of werkruimte.

Bergstraat 4

- vraagprijs: € 360.000,- k.k.
- gebruiksoppervlakte: ca. 87 m²
- bruto vloer oppervlakte: ca. 116 m²
- aantal verdiepingen: 6 (souterrain, bel-etage, 1^e, 2^e, 3^e en kapverdieping)
- technische staat: matige technische staat, renovatie noodzakelijk
- fundering: dient hersteld te worden
- erfpacht: afgekocht tot en met 30 september 2058
- rijksmonument
- bouwvergunning en bijbehorende sloop- en monumentenvergunning aanwezig
- bestemming: woning, bedrijfsruimte en/of kantoor
- projectnotaris Spier & Hazenberg te Amsterdam

Bergstraat 14

- vraagprijs: € 540.000,- k.k.
- gebruiksoppervlakte: ca. 126 m²
- bruto vloer oppervlakte: ca. 159 m²
- aantal verdiepingen: 4 (entree/souterrain + opkamer + 1^e + 2^e + zolder)
- technische staat: matige technische staat, renovatie noodzakelijk
- fundering: dient hersteld te worden
- erfpacht: afgekocht tot en met 30 september 2058
- bouwvergunning en bijbehorende sloopvergunning aanwezig
- bestemming: woning, bedrijfsruimte en/of kantoor
- projectnotaris Spier & Hazenberg te Amsterdam

Korsjespoortsteeg 12

- vraagprijs: € 517.500,- k.k.
- gebruiksoppervlakte: ca. 129 m²
- bruto vloer oppervlakte: ca. 156 m²
- aantal verdiepingen: 5 (kelder/souterrain + begane grond/opkamer + 1^e + 2^e + zolder)
- technische staat: matige technische staat, renovatie noodzakelijk
- fundering: dient hersteld te worden
- erfpacht: afgekocht tot en met 30 september 2058
- rijksmonument
- bouwvergunning en bijbehorende sloop- en monumentenvergunning aanwezig
- bestemming: woning, bedrijfsruimte en/of kantoor
- projectnotaris Spier & Hazenberg te Amsterdam



Bezichtiging panden

Indien u één of meerdere panden wilt bezichtigen of u wilt meer informatie over de panden, dan kunt u contact opnemen met de afdeling Aan- en Verkoop 020-621 46 65 of verkoop@dekey.nl