

De huur opzeggen?

Zo doet u dat

De huur opzeggen?

Aan het opzeggen van de huur van uw woning van De Key zijn regels verbonden. Als u deze regels in acht neemt, verloopt de huuropzegging efficiënt en prettig.

Schriftelijk opzeggen

Het doorgeven van de huuropzegging dient schriftelijk te gebeuren.

U kunt hiervoor gebruik maken van een huuropzeggingsformulier. Dit kunt u downloaden via www.dekey.nl of tijdens kantooruren afhalen bij onze balie.

- Vermeld op uw huuropzeggingsformulier altijd uw nieuwe adres en telefoonnummer.
- Het formulier moet ondertekend worden door alle personen die op het huurcontract staan. Als u getrouwd bent of een geregistreerd partnerschap heeft, moet ook uw partner de huuropzegging ondertekenen.

U kunt uw huuropzeggingsformulier opsturen of tijdens kantooruren bij onze balie afgeven.

Opzegtermijn

De opzegtermijn van een huurwoning van De Key is minimaal één maand. U kunt op elke dag van de maand uw huur opzeggen. Het hoeft dus niet op de 1e van de maand. Houdt u er rekening mee dat de opzegtermijn ingaat op het moment dat De Key uw huuropzegging heeft ontvangen. Binnen een week na ontvangst sturen wij u een bevestiging met daarin de datum huureinde.

Let op

- Huuropzeggingen per fax of e-mail zijn niet rechtsgeldig.
- Denk eventueel ook aan het opzeggen van uw parkeerplaats!

Inspectie van de woning

Na ontvangst van uw huuropzegging, bellen wij u voor het maken van een afspraak voor de woninginspectie. Hiervan ontvangt u een bevestiging. Het is in uw belang dat uw woning tijdig wordt geïnspecteerd. Tijdens de inspectie geeft onze verhuurmakelaar aan welke eventuele gebreken u moet verhelpen en wat de kosten zijn als u deze gebreken niet verhelpt. De verhuurmakelaar stelt hiervan een rapport op. U krijgt meteen een kopie van dit rapport. U heeft tot het einde van het huurcontract de tijd om eventuele gebreken te herstellen.

Tweede inspectie

Indien nodig vindt er een tweede inspectie plaats om te kijken of de afspraken uit het inspectierapport zijn nagekomen. Als de gebreken uit het rapport niet door u zijn verholpen, zal De Key de werkzaamheden uitvoeren. De kosten hiervan komen voor uw rekening.

Oplevering van de woning

Denkt u bij het opleveren van de woning aan het volgende:

› Leeg en schoon

De woning moet leeg opgeleverd worden, tenzij de nieuwe huurder zaken van u overneemt. Dit geldt ook voor berging, balkon en tuin. Daarnaast geldt dat u de woning schoon moet achterlaten.

› Wand- en plafondafwerking

Wanden en plafonds moeten voor de nieuwe huurder direct overschilderbaar zijn. Haakjes, spijkers, schroeven en pluggen moeten verwijderd worden.

› Vloerafwerking

Alle vloerbedekking moet verwijderd worden, tenzij de nieuwe huurder de vloerbedekking overneemt. Er mogen geen resten op de ondervloer achterblijven. De ondervloer moet geschikt zijn om er direct nieuwe vloerbedekking overheen te leggen.

› Elektra

Het schakelmateriaal en de wandcontactdozen moeten goed vastzitten, onbeschadigd en vervrij zijn. Losse draden van lichtpunten moeten veilig zijn afgeschermd met een kroonsteentje of fitting.

› Zelf aangebrachte veranderingen

Heeft u verbouwd aan uw woning? Lees dan de informatie in het kader op pagina 4.

Zelf aangebrachte veranderingen

Als u verbouwd heeft in uw huurwoning van De Key, dan kan dat in sommige gevallen zo blijven. Onze verhuurmakelaar beoordeelt de veranderingen die u heeft aangebracht. Als aan alle onderstaande voorwaarden is voldaan, mogen veranderingen gehandhaafd blijven.

- 1 De veranderingen moet vakkundig zijn aangebracht en in goede staat zijn.
- 2 Veranderingen aan de gasinstallatie en elektrische installatie mogen alleen door een erkend installateur zijn uitgevoerd.
- 3 Er mag geen sprake zijn van brandgevaarlijke materialen.
- 4 De verbouwing voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit opgesteld door het ministerie van VROM, hierin staan de minimale technische bouwvoorschriften vermeld.
- 5 De verhuurbaarheid van de woning mag door de verbouwing niet beperkt worden.
- 6 Wijzigingen aan de buitenkant van de woning zijn niet toegestaan.

Alle schade veroorzaakt door het ongedaan maken van zelfaangebrachte veranderingen zijn geheel voor uw rekening.

De nieuwe huurder

› Bezichtiging

Waarschijnlijk wordt uw woning nadat u vertrokken bent opnieuw verhuurd. In overleg met u organiseren wij een bezichtiging met de nieuwe huurders. Bij een bezichtiging is altijd een medewerker van De Key aanwezig. Wij wijzen u erop dat u verplicht bent bezichtigingen in uw woning toe te staan.

› Overname

Als de nieuwe huurder bepaalde zaken van u overneemt, moet u dit vastleggen op een overnameformulier. Dit formulier ontvangt u bij de eerste inspectie. U bent zelf verantwoordelijk voor eventuele overname. Als de nieuwe huurder geen zaken van u wil overnemen, bent u verplicht de woning leeg op te leveren. Als uw woning niet direct weer verhuurd wordt (bijvoorbeeld als deze gerenoveerd wordt), dan is er geen nieuwe huurder om zaken over te nemen. Ook als uw woning verkocht wordt is deze mogelijkheid er niet. In dit geval bent u verplicht de woning leeg op te leveren.

En dan nog dit

› Sleutels inleveren

Op de dag dat het huurcontract eindigt, moet u alle sleutels inleveren. Bij elke deur horen minimaal twee sleutels. U kunt de sleutels tijdens kantooruren op ons kantoor inleveren. Als er een afspraak is voor een tweede inspectie kunt u de sleutels ook inleveren bij de verhuurmakelaar.

› Eindafrekening

Binnen vier weken nadat uw huurcontract is beëindigd, ontvangt u van ons een eindafrekening. Hierin staat of u nog iets moet betalen. Bijvoorbeeld een huurachterstand of een rekening voor het niet goed achterlaten van de woning.

› Afrekening servicekosten

Een afrekening van de servicekosten van het lopende jaar kan nog niet in de eindafrekening worden meegenomen. Als u servicekosten betaald heeft, krijgt u hiervan alsnog een eindafrekening. Deze heeft alleen betrekking op de periode dat u nog in de woning woonde. Vergeet u niet uw nieuwe adres aan ons door te geven! Als u vragen heeft over de eindafrekening, kunt u contact opnemen met onze afdeling Huurincasso (zie achterzijde folder).

› Automatische incasso

Als u ons gemachtigd heeft de huur automatisch van uw rekening af te schrijven, wordt dit automatisch stopgezet per de laatste dag van het huurcontract.

Onderhoudsabonnement

Heeft u een onderhoudsabonnement? Dan wordt dit automatisch beëindigd bij het aflopen van het huurcontract.

Tips

› Energieleverancier

Informeer twee weken voordat u uw woning verlaat bij uw energieleverancier wat u moet doen bij het vertrek uit de woning. Als uw energieleverancier het NUON is, dan kunt u daar terecht voor het aanvragen van een formulier om uw meterstanden door te geven. U kunt dit formulier telefonisch aanvragen (0900 0808, € 0,10 per minuut) of via de website www.nuon.nl. Bewaar een kopie van de opgenomen meterstanden voor uw eigen administratie.

› Waternet

Geef uw verhuizing ook door aan Waternet. Voor een correcte eindafrekening is het belangrijk dat u de meterstanden noteert en doorgeeft. U kunt dit telefonisch regelen (0900 9394, lokaal tarief) of via de website www.waternet.nl. Bewaar een kopie van de opgenomen meterstanden voor uw eigen administratie.

› Adreswijziging doorgeven

Met de verhuisservice van TNT Post kunt u regelen dat u meteen uw post op uw nieuwe adres ontvangt.

Meer weten over het opzeggen van de huur?

Neem contact op met De Key op telefoonnummer 020 621 43 33
of stuur een e-mail naar woonservice@dekey.nl.

Aan de inhoud van deze folder kunnen geen rechten worden ontleend.



Hoogte Kadijk 179
1018 BK Amsterdam
Postbus 2643
1000 CP Amsterdam

T 020 621 43 33
F 020 621 43 22
info@dekey.nl
www.dekey.nl

De huur opzeggen

© De Key, uitgave oktober 2008