

Aanvraagformulier

huurwoning vrije sector



Persoonlijke gegevens

	1° aanvrager	2° aanvrager
naam	<input type="radio"/> m <input type="radio"/> v	<input type="radio"/> m <input type="radio"/> v
voornamen		
adres		
postcode		
woonplaats		
telefoonnr. privé		
telefoonnr. zakelijk		
telefoonnr. mobiel		
e-mailadres		
geboortedatum		
geboorteplaats		
burgerservicnr.		
inwonend/koop- huurw.		

Werkgever

	1° aanvrager	2° aanvrager
naam werkgever		
adres werkgever		
vestigingspl. werkgever		
functie		
in dienst vanaf		
bruto jaarsalaris in €		

Voorkeur voor het appartement

Samenstelling huishouden

aantal _____ personen alleenstaand getrouwd / samenwonend
 alleenstaand met _____ kinderen getrouwd / samenwonend met _____ kinderen

Huidige woning

huidige woning is een huurwoning koopwoning inwonend
type huidige woning is een tussenhuis vrijstaand hoekwoning/half vrijstaand appartement/flat/portiekwoning
aantal kamers huidige woning _____, (kale) huurprijs of verkoopwaarde € _____, _____
verhuurder/eigenaar woning _____

Financiële middelen

Heeft u of uw partner naast een evt. hypotheek nog andere persoonlijke financiële verplichtingen? (zoals bijvoorbeeld een lening of lopend krediet)
 nee ja, een _____ met een maandelijkse termijn van € _____, _____

Kennisname

Op welke wijze bent u geattendeerd op de verhuur van de woning?

familie/vriend/kennis rooftrack advertentie in _____
 anders, nl. _____

Reden(en) andere woning (u kunt meerdere redenen aankruisen)

werk/studie gezondheid/leeftijd samenstelling huishouden zelfstandig wonen
 inkomen huwelijk/samenwonen/echtscheiding huidige woonomgeving hoogte woonlasten
 anders, nl. _____

lees verder op de achterzijde →

Bij te voegen documenten bij het inschrijfformulier

- kopie legitimatiebewijs (eventueel van beiden)
- werkgeversverklaring (eventueel van beiden)
- 3x kopie salarisstrook (eventueel van beiden)
- kopie bankafschrift met storting salaris, uitkering, pensioen e.d.
- uittreksel historisch bevolkingsregister indien u beiden niet reeds woonachtig bent in de gemeente Amsterdam
- bij pensionering of uitkering dient u jaaropgaven te verstrekken
- een verklaring van uw huidige hypotheekverstrekker of verhuurder (verhuurderverklaring)
- Bij een eigen bedrijf dient u een balans, winst- en verliesrekening over het gehele afgelopen boekjaar, een accountantsverklaring en een uittreksel uit het Kamer van Koophandelsregister te overleggen.
- bewijs van eventueel eigen vermogen

Gepensioneerden

Indien u gepensioneerd bent, verzoeken wij u kopieën mee te zenden met het inschrijfformulier waaruit blijkt wat uw bruto jaarlijkse inkomsten c.q. toeslagen zijn. Wij houden er rekening mee dat gepensioneerden circa 30% minder inkomstenbelasting betalen.

Algemene bepalingen

- De aanvrager dient voor het ondertekenen van de huurovereenkomst, gegevens te overleggen waaruit het inkomen blijkt, zoals bijvoorbeeld een werkgeversverklaring, een recente salarisspecificatie en/of jaaropgave.
- Als u als zelfstandige werkzaam bent, dient u ten aanzien van het genoten inkomen een gewaarmerkte accountantsverklaring te overleggen evenals een uittreksel van het handelsregister.
- Aanvrager dient voor het ondertekenen van de huurovereenkomst een kopie van een identiteitsbewijs (paspoort, identiteitskaart of rijbewijs) te overleggen.
- De aanvrager dient voor het ondertekenen van de huurovereenkomst een verklaring af te geven van de huidige eigenaar/beheerder; bij koopwoningen dient door de hypotheekbank een verklaring te worden afgegeven waaruit blijkt dat aanvrager zijn betalingsverplichting nakomt.
- Een aanvraag kan zonder opgave van redenen worden afgewezen.
- De op dit formulier ingevulde gegevens kunnen eventueel gebruikt worden voor woningmarktonderzoek.
- Bij de verhuring van een woning en een parkeerplaats dient éénmalig administratiekosten te worden voldaan.
Deze administratiekosten worden niet gerestitueerd. Aanvrager is ermee bekend, dat bovenstaande gegevens worden opgenomen in een persoonsregister als bedoeld in de Wet Bescherming Persoonsgegevens (WBP) en deze zullen uiteraard vertrouwelijk worden behandeld.

Inkomensnorm

Houdt u s.v.p. rekening met de inkomensnorm voordat u zich bij ons inschrijft. Als u in aanmerking wenst te komen voor een appartement moet men drie keer de bruto huur minimaal netto per maand verdienen uit een vast arbeidscontract.

Ondertekening

Dit formulier is geheel vrijblijvend, zowel de ingeschrevene(n) als de verhuurder verplichten zich niet tot huur of verhuur. Bovenstaande vragen zijn naar waarheid ingevuld.

plaats _____

datum [. . .]

handtekening 1^e aanvrager

plaats _____

datum [. . .]

handtekening 2^e aanvrager

Alleen volledig ingevulde formulieren voorzien van de benodigde documenten kunnen wij in behandeling nemen. Verder zullen wij een credit check uitvoeren. Dit houdt in dat uw financiële situatie globaal wordt getoetst. Als de credit check positief uitvalt kunnen wij een overeenkomst opstellen.